

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

с. Муслюмово

№ 0101

«02» октября 2017 года

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоусинская основная общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Юмагуловой Надежды Михайловны** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества по состоянию на "01" октября 2017г. 10 381 062,64 (Десять миллионов триста восемьдесят одна тысяча шестьдесят два) рубля 64 копейки, остаточная стоимость 1 345 611,18 (Один миллион триста сорок пять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 18 копеек в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1).

1.3 Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно но либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и **представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля** года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете:

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению представлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4., 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5 При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Новые Усы, ул. Пионерская,
д.12
ИНН/КПП 1629002685/162901001

От имени Уполномоченного органа



Шайхайдаров Э.А.

От имени Учреждения



Юмагулова Н.М.

АКТ
приема – передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоусинская основная общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Юмагуловой Надежды Михайловны** действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

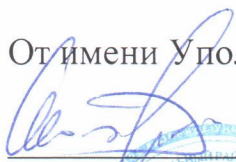
Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

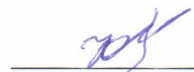
Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Новые Усы, ул. Пионерская,
д.12
ИНН/КПП 1629002685/162901001

От имени Уполномоченного органа


Шайхайдаров Э.А.
(подпись)



От имени Учреждения


Юмагулова Н.М.
(подпись)



Приложение 1
к договору о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления
от 02.10.2017 г. №0101

Перечень государственного имущества Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(на 01.10.2017 г.)

Основной государствен- ный регистрацион- ный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
102160554497	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоусинская основная общеобразовательная школа» Муслимовского муниципального района РТ	423980, РТ, Муслимовский район, с.Новые Усы, ул.Пионерская, д. 12	56342209	1629002685		

**Перечень имущества закрепляемого на праве оперативного управления за МБОУ «Новоусинская ООШ» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан
(на 01.10.2017 г.)**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	общая	полезная	площадь (кв.м.) вст. рое н.- при стр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объект недвижимости												
1.1.1. Здания	01010003	Школа	с. Новые Усы ул.Пионерская д.12		658,7			1976	7 861 801,80		6 601 815,45	1 259 986,35
	01010008	Котельная школы	с.Новые Усы ул.Пионерская д.12		29,2			2003	57 440,00		37 471,44	19 968,56
	01010011	Здание школы	д.Бикмесь		86,8			2013	474 880,00		446 081,40	28 798,60
1.2. Сооружения	01010005	Теплица		1				1978	984 780,84		984 780,84	0,00
1.3. Производственный и хозяйственный инвентарь	000001630 050	Доска аудиторская		5				2007	16 400,00		16 400,00	0,00

		Брусья гимнастические		1					2007	8 230,38		8 230,38		0,00
		Стол компьютерный		8					2012	26 800,00		26 800,00		0,00
	000001630 044	Кмч ТС 210/ВК		1					2007	3 040,67		3 040,67		0,00
	15110769	Крепление для мультимедиа-проектора		1					2012	3 958,47		3 958,47		0,00
	01360023	Скважина		1					2003	25 620,00		25 620,00		0,00
		Стол производственный 1200*600*870 полка решетка		1					2017	5 390,00		5 390,00		0,00
	22111118	Шкаф закрытый, с полками, на ножках, материал: влагостойкий лдсп, торцы обработаны пвс 2мм		1					2017	6 800,00		6 800,00		0,00
	22111119	Шкаф для документов (верхние полки:открытые, нижние полки: закрытые), на ножках, размер: 2000*800*350, материал: лдсп		1					2017	3 800,00		3 800,00		0,00
		Стол письменный с тумбой, передняя часть закрыта, материал: лдсп, размеры: 1200*550*750		2					2017	7 800,00		7 800,00		0,00
	22111122	Стеллаж для документов открытый, на ножках, материал: лдсп, размер:2000*800*350		1					2017	3 200,00		3 200,00		0,00
	22111123	Шкаф, с открытыми боковыми углами, материал: цветной лдсп, размеры: 1800*1200*350		1					2017	3 800,00		3 800,00		0,00
1.4. Машины и оборудования	000000000 000151107 58	Проектор Optoma EX550		1					2011	20 137,50		20 137,50		0,00

0000000000 000151107 59	Проекционный комплект		1				2011	19 000,00	19 000,00	0,00
0000000000 000151107 60	Проекционный комплект		1				2011	19 000,00	19 000,00	0,00
15110766	Плита электрическая		1				2012	24 748,01	24 748,01	0,00
15110767	Проекционный комплект		1				2012	24 249,00	24 249,00	0,00
15110779	Котел RS 100(96 кВт)		1				2013	58 860,00	22 002,33	36 857,67
	Портативный компьютер преп. RAYbookSil42		19				2014	302 480,00	302 480,00	0,00
15110848	Счетчик СЕ303 S31 745- JAVZ		2				2015	13000,00	13 000,00	0,00
15110850	Видеокамера		4				2015	50 000,00	50 000,00	0,00
15110803	Автомат. рабочее место RAY P294		4				2014	65 202,40	65 202,40	0,00
1681999	Автоматиз. рабочее место		1				2014	18 526,00	18 526,00	0,00
01380075	Видеокамера		1				2003	13 564,20	13 564,20	0,00
15110768	Доска интерактивная Hitachi		1				2012	24 979,50	24 979,50	0,00
01380074	Модем		1				2003	9 490,71	9 490,71	0,00
0000000000 1630052	Морозильник		1				2008	14 990,00	14 990,00	0,00
01360024	Отопительный котел		1				1996	10 789,92	10 789,92	0,00
01380073	Принтер		1				2003	26 519,28	26 519,28	0,00
01380079	Принтер		1				2005	8 625,00	8 625,00	0,00
0000000000 1630051	Принтер Канон ЛБР 2900 лазерный		1				2008	4 182,00	4 182,00	0,00
01380082	Сигнализатор		1				2005	18 732,35	18 732,35	0,00
01380081	Счетчик газа		1				2005	25 364,40	25 364,40	0,00
15110770	Холодильный шкаф		1				2012	20 992,27	20 992,27	0,00
01380077	Холодильник		1				2003	14 224,00	14 224,00	0,00
000001630 045	Электронасос wilo ph-400 e		1				2007	10 200,00	10 200,00	0,00
000001630 043	Электроплита		1				2006	8 160,00	8 160,00	0,00

В настоящем документе
прошито, пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью

10 (десять) листов

А. ефрей. При 30. 10. 1908. 3. А.

